



DEZAN SHIRA & ASSOCIATES  
Your Partner for Growth in Asia

# 东盟 投资营商指南 2025

特别关注

东盟六国的数据保护



访问我们的脸书页面  
<Dezan Shira & Associates>  
<ASEAN Briefing>



访问我们的领英页面  
<Dezan Shira & Associates>  
<ASEAN Briefing>



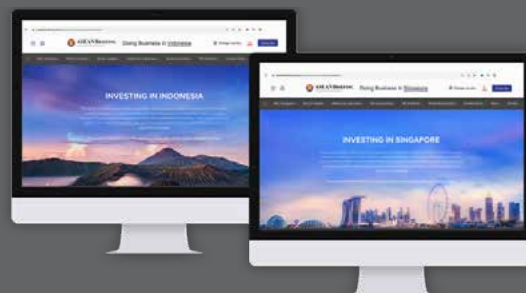
关注我们的X动态  
@DezanShira  
@ASEANBriefing

## 亚洲投资营商指南系列

即刻下载以下地区指南：

- 中国
- 印度
- 印尼
- 香港
- 新加坡
- 越南
- 阿联酋

印尼和新加坡投资营商门户网站



我们最新推出的印尼和新加坡投资营商门户网站汇集了超过100份实用且易于查阅的指南、视频、出版物和工具，涵盖：为何选择印尼/新加坡、投资地区、行业洞察、如何设立公司、税务、审计与会计、人力资源、招聘、人事代理和薪资、新闻、活动内容。



此版《东盟投资营商指南》由协力管理咨询公司专业团队精心编撰，编辑为Ayman Falak。该指南的创意设计由Miguel Enrico Anciano负责。

© 2025 Dezan Shira & Associates

### 免责声明

本指南的内容仅供一般参考之用。如需针对具体业务情况的专业建议，请咨询相关顾问。  
版权所有©2025 亚洲简报 (Asia Briefing) 有限公司。未经出版商书面许可，不得转载、翻印或翻译本材料。



**DEZAN SHIRA & ASSOCIATES**

Your Partner for Growth in Asia

- 协力管理咨询办公室
- 协力管理咨询亚洲联盟合作所



## 关于协力管理咨询 Dezan Shira & Associates

协力管理咨询是一家横跨亚洲的多领域专业服务公司，专注于为国际企业提供法律、税务及运营咨询服务。我们的业务覆盖中国、印度、东盟及中东地区，致力于协助外国企业应对亚洲复杂的监管环境，并支持其在各阶段的业务发展，包括设立、运营及扩展。凭借三十余多年的一线经验，以及由律师、税务专家、审计师、研究人员和商业分析师组成的强大团队，我们是您在亚洲发展的理想合作伙伴。

# 前言

东南亚国家联盟（ASEAN）作为拥有6亿人口的崛起中市场，正加速迈向“全球第四大经济体”目标，预计将在2030年前实现跨越式发展。尽管全球面临通胀压力与供应链挑战，2023年东盟六国（印尼、马来西亚、菲律宾、新加坡、泰国、越南）依然实现了4.8%的平均经济增速，显著高于全球3.2%的水平。其中，越南以6.8%的增速领跑全区，展现出消费驱动型增长的强劲势头。

展望2030年，东盟的国内消费规模预计将突破4万亿美元，带动中国对外直接投资（ODI）持续增长。2023年中国对东盟投资同比激增34.7%，达251.2亿美元，重点聚焦制造业、数字基础设施与智慧城市。新加坡、印尼、越南和马来西亚成为主要投资目的地，正加速推动东盟向全球供应链关键节点演进。

与此同时，2025年美国政策走向可能带来新的变量：若特朗普政府重启关税壁垒，或将促使更多中国企业借道东盟转移产能以维持出口。但作为“中国产能”中转站的电子、纺织与汽配出口商，也可能面临更严格的贸易审查。在这一背景下，加快出口市场多元化、深化区域自贸协定（如RCEP）合作，将成为有效的风险对冲策略。

在中美战略博弈持续演化的当下，东盟凭借2023年高达2298亿美元的外商直接投资流入，持续巩固其全球战略平衡地位。通过推进供应链升级、削减监管壁垒、强化区内贸易，东盟区域经济韧性有望进一步增强。

面向2030年，东盟正通过结构性改革与中产阶层崛起，释放出前所未有的市场潜力与投资机遇。本报告由协力管理咨询团队精心编撰，深度剖析东盟投资逻辑，助您洞察区域动向、把握时代先机。

《东盟投资营商指南2025》涵盖以下关键领域：

- 公司设立
- 税务及会计
- 人力资源与薪资管理
- 审计与合规



**ALBERTO VETTORETTI**

管理合伙人  
协力管理咨询



联系我们

协力管理咨询

**Dezan Shira & Associates**

indonesia@dezshira.com

www.dezshira.com





# 重点更新内容

东盟各国正加快推进监管改革，全面提升区域对外资的吸引力。虽然各国改革的重点和节奏不尽相同，但总体方向一致，均围绕优化营商环境、简化审批流程、强化外资保障等方面展开。其中，印尼启动了独立以来最为雄心勃勃的官僚体系改革，展现出打造区域增长引擎的强烈意愿。

以下将重点梳理东盟主要国家在投资政策方面的关键动向：

## 印尼

尽管法律监管框架保持稳定，但普拉博沃·苏比安托总统的顺利就职标志着政治过渡的圆满完成。新政府明确承诺将延续并深化佐科威时代的改革议程，重点聚焦三大领域：加速基础设施升级、优化投资便利化措施、以及全面推进数字化转型。

普拉博沃政府重申将坚守亲商政策基调，持续推进具有里程碑意义的《综合性法案》改革，系统性简化监管流程。其对资源下游化（矿物深加工/制造业延伸）和经济自主化的战略坚持，为投资者提供了罕见的政策连贯性——这种稳定性显著降低了监管不确定性，同时释放出印尼中长期增长红利。

此次无缝权力交接向市场传递了明确信号：印尼将持续推进渐进式改革、维持宏观经济稳定并强化商业友好型政策框架，这些要素共同构成了投资决策的核心保障。

## 马来西亚

在向数字经济转型的战略进程中，电子发票制度的推行成为提升税务合规与商业效率的关键里程碑。马来西亚税务局（IRBM）正分阶段推出电子发票，于2024年8月从大型企业开始。

在第一阶段，年收入在1亿令吉（2300万美元）或以上的企业将采用该系统。第二阶段于2025年1月1日开始，目标是年营业额在2500万令吉（570万美元）至1亿令吉（2300万美元）之间的纳税人。最后一阶段从2025年7月1日开始覆盖所有其他纳税人。

所有企业无论规模大小都需充分理解新规要求，提前做好合规准备，确保电子发票系统的平稳过渡。

## 新加坡

自2024年1月1日起，新加坡根据《所得税法》第10L条，开始对在泰国缺乏足够经济实质的实体所获得的外国资本收益征税。此前，仅对汇入新加坡的股息、利息等外国收入征税。

新规定适用于跨国集团中的实体，但国内集团、金融机构和特定激励对象除外。要证明经济实质，实体必须在新加坡实际运营，配备足够员工，并在当地进行关键决策管理。

这一改革使新加坡的税收制度与欧盟行为准则小组指导和BEPS 2.0国际税收标准保持一致。

## 泰国

自2024年1月1日起，泰国开始实施Paw 161/2566号部门指令，修改了对外国来源收入的征税规定。此前，泰国居民仅需在收入汇入泰国的当年纳税。新规要求，所有来自国外的收入，包括就业所得、经营收益和财产收入，无论何时汇入泰国，都应在取得收入的当年申报纳税。

## 菲律宾

2024年10月，菲律宾颁布了《CREATE MORE》法案，进一步完善2021年《CREATE》法案建立的税收框架。

新法律将注册商业企业（RBEs）在强化扣除制度下的企业所得税税率降至20%，逐步向经合组织15%的全球最低税率靠拢。

主要改革包括：扩大电力费用和展览支出的抵扣范围；允许净经营亏损结转（NOLCO）期限延长至5年；将税收优惠最长时效扩展至27年；并明确了特定服务的增值税豁免和零税率待遇。

这些改革显著简化了税收制度，大大提升了菲律宾对外国投资者的吸引力。

# 目录

|                |    |
|----------------|----|
| 前言             | 04 |
| 重点更新内容         | 05 |
| 特别关注           | 07 |
| 第一部分  企业设立     | 18 |
| 各国的业务架构及企业设立流程 | 19 |
| 文莱             | 19 |
| 柬埔寨            | 21 |
| 印度尼西亚          | 27 |
| 老挝             | 46 |
| 马来西亚           | 49 |
| 缅甸             | 56 |
| 菲律宾            | 57 |
| 新加坡            | 65 |
| 泰国             | 77 |
| 越南             | 83 |
| 东盟自由贸易协定       | 89 |
| 第二部分  东盟的税收制度  | 91 |
| 东盟的税收结构        | 92 |
| 文莱             | 92 |
| 柬埔寨            | 94 |

# 目录

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 印度尼西亚                     | 99         |
| 老挝                        | 119        |
| 马来西亚                      | 124        |
| 缅甸                        | 132        |
| 菲律宾                       | 134        |
| 新加坡                       | 141        |
| 泰国                        | 153        |
| 越南                        | 159        |
| <b>第三部分  东盟的人力资源与薪资管理</b> | <b>165</b> |
| 就业许可及相关签证类别               | 166        |
| 文莱                        | 166        |
| 柬埔寨                       | 168        |
| 印度尼西亚                     | 175        |
| 老挝                        | 198        |
| 马来西亚                      | 202        |
| 缅甸                        | 214        |
| 菲律宾                       | 217        |
| 新加坡                       | 221        |
| 泰国                        | 247        |
| 越南                        | 248        |
| 东盟最低工资标准                  | 256        |
| 文莱                        | 256        |
| 柬埔寨                       | 256        |
| 印度尼西亚                     | 256        |



# 目录

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 老挝                   | 260        |
| 缅甸                   | 260        |
| 马来西亚                 | 261        |
| 菲律宾                  | 261        |
| 新加坡                  | 262        |
| 泰国                   | 263        |
| 越南                   | 264        |
| <b>第四部分 东盟的审计与合规</b> | <b>265</b> |
| 文莱                   | 266        |
| 柬埔寨                  | 269        |
| 印度尼西亚                | 272        |
| 老挝                   | 276        |
| 马来西亚                 | 277        |
| 缅甸                   | 280        |
| 菲律宾                  | 283        |
| 新加坡                  | 286        |
| 泰国                   | 289        |
| 越南                   | 292        |



# DEZAN SHIRA & ASSOCIATES

Your Partner for Growth in Asia



**您是否正在调整亚洲的业务布局？**  
立即联系我们的专业团队，开启全新征程！

会计服务 | 审计与财务审阅 | 商业咨询 | 商业智能 | 公司设立与治理 | 尽职调查 |  
人力资源、招聘与薪酬管理 | 并购 | 境外直接投资 | 风险管理与合规 | 税务服务 | 信息技术

## 我们在东盟的办事处

**越南**  
胡志明市  
hcmc@dezshira.com

**河内**  
hanoi@dezshira.com

**岘港**  
danang@dezshira.com

**印尼**  
雅加达  
indonesia@dezshira.com

**新加坡**  
singapore@dezshira.com

**马来西亚**  
malaysia@dezshira.com

## 我们在东盟的联盟成员

**泰国**  
thailand@dezshira.com

**菲律宾**  
philippines@dezshira.com

中国、中国香港、澳大利亚、孟加拉国、阿联酋·迪拜、德国、印度、印度尼西亚、意大利、日本、马来西亚、蒙古国、尼泊尔、新加坡、韩国、斯里兰卡、泰国、菲律宾、美国、越南

[www.dezshira.com](http://www.dezshira.com)



Asiapedia™

